



# RE/MAX

4 you



Celá nabídka zde

**ING. MONIKA MADĚROVÁ**



+420 776 774 723



monika.maderova@re-max.cz

certifikovaný



certifikovaný



## TIP MĚSÍCE

**Prodej bytu 3+1**

v osobním vlastnictví

**Lokalita: Žatec**

**Plocha: 70 m<sup>2</sup>**

**Cena: 1 500 000 CZK**



G



#### Prodej domu v osobním vlastnictví

- Lokalita: Staňkovice
- Užitná plocha: 156 m<sup>2</sup>
- Cena: 3 790 000 CZK

#### Pronájem obchodních prostor

- Lokalita: Žatec
- Užitná plocha: 50 m<sup>2</sup>
- Cena: 5 990 CZK / za měsíc

#### Prodej domu v osobním vlastnictví

- Lokalita: Žatec
- Užitná plocha: 240 m<sup>2</sup>
- Cena: 840 000 CZK

Zrealizovala jsem

**185** obchodů

na území České republiky



Přemýšlíte o prodeji nemovitosti a zajímá Vás, jak by probíhal celý proces prodeje se mnou ?

Chci nezávaznou konzultaci



**PRO NEZÁVAZNOU KONZULTACI MĚ NEVÁHEJTE KONTAKTOVAT**



**ING. MONIKA MADĚROVÁ**

Telefon: +420 776 774 723

E-mail: [monika.maderova@re-max.cz](mailto:monika.maderova@re-max.cz)

# KRÁSNÝ DOMOV SE PRODÁVÁ LÉPE

---

**P**okud se chystáte prodat či pronajmout váš dům nebo byt, je potřeba dodržet několik zásad.

Tou první je bezesporu čistota a provedený generální úklid. Prodávat byt jako odpadní skladiště není vůbec dobrý nápad. O prodeji ale rozhodují i další drobnosti. Pokud máte v kuchyni několik nevzhledných skvrn přímo nad sporákem, velký dojem na kupující to neudělá. O otřískaném nábytku nebo rozbitém stolu ani nemluvě.

Dalším kamenem úrazu bývá dětský pokoj, který přirozeně nese historické následky toho, jak vaše děti vyrůstali. „To, co pro vás znamená kus historie a pojí se s příjemnými vzpomínkami na minulost, to potenciálním zájemcům o koupi bude určitě vadit. Nakonec to může rozhodnout o tom, že se raději poohlédnou po jiné nemovitosti,“ varuje Monika Maděrová.

Už mnohem méně lidí ale napadne, že úplně stejně snadno může dojem zkazit zahrada zaplavená listím z okolních stromů či zabahněný vjezd do garáže.

Problém je samozřejmě v tom, že na svoje bydlení se díváte očima, které jsou na takový stav zvyklé. Je těžké vžít se do role kupujících a vidět vaše dosavadní bydlení „z jiné perspektivy“.

Proto naše realitní kancelář nabízí specializovanou službu, které se říká home staging. Jde o soubor opatření, které, jednoduše řečeno, pomohou vaše bydlení upravit tak, aby se v něm potenciální zájemce cítil co nejlépe.

Mnohdy stačí jen naprosto drobné zásahy do interiéru, jako například odstranění rodinných fotografií či jeho vymalování. V některých případech je ale nutný větší zásah. „Majitelův osobní vkus je v době prodeje spíše na škodu. Z bytu se stává produkt, který se musí líbit všem,“ vysvětluje Monika Maděrová.

Přitom home staging dokáže nejen vaše bydlení připravit pro nabídku, ale zároveň prokazatelně zrychluje dobu prodeje nemovitosti a zvyšuje její tržní cenu.

Více informací o  
home stagingu





# CHVILKA KLIDU S RE/MAXEM

$$\text{house} + \text{house} + \text{house} = 9$$

$$\text{house} + \text{trees} + \text{trees} = 15$$

$$\text{trees} - \text{windows} = 4$$

$$\text{house} + \text{trees} + \text{windows} = ?$$

Dopočítali jste se výsledku ? Pošlete mi ho.

Ze správných odpovědí vyberu jednoho z Vás, který bude odměněn.

**PŘIPOJTE SE KE MĚ A NENECHTE SI UJÍT ŽÁDNOU NOVINKU!**

Navštívit  
facebook



FACEBOOK

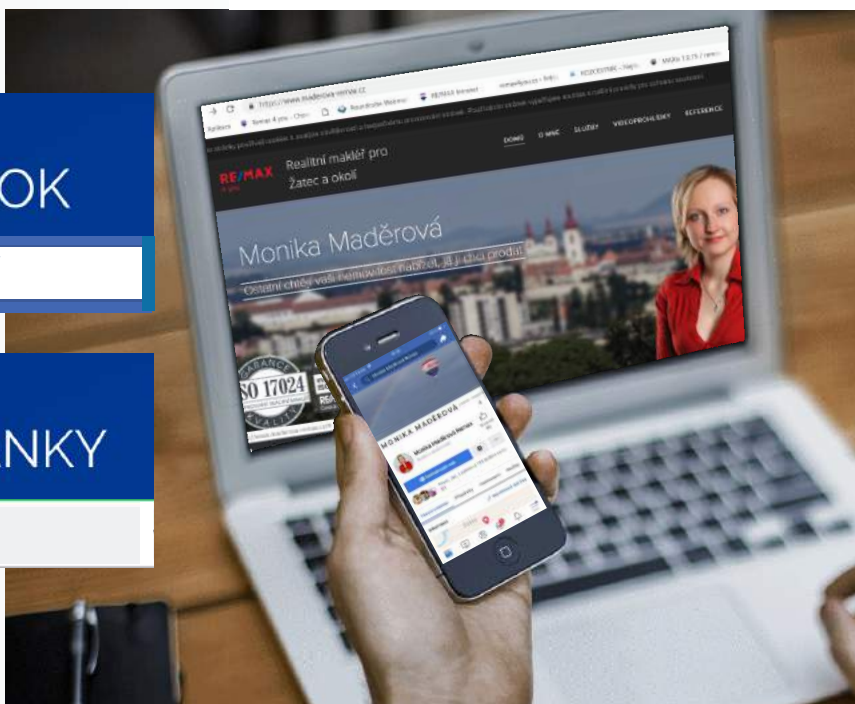
[www.facebook.com/madero.va.remax/](http://www.facebook.com/madero.va.remax/)

Navštívit  
WEB



WEBOVÉ STRÁNKY

[www.madero.va.remax.cz](http://www.madero.va.remax.cz)



+420 776 774 723



[monika.madero.va@re-max.cz](mailto:monika.madero.va@re-max.cz)



Tyršova 1010  
438 01 Žatec  
Česká republika